

Título:

CRA 1ª, 2ª Séries da 136ª Emissão Espaço

Data de Emissão:

21/12/2021

Data de Vencimento:

30/12/2025

Data dos Eventos de Amortização e Juros:

30/06/2022 – Juros 28/06/2024 – Juros
30/12/2022 – Juros 30/12/2024 – Juros
30/06/2023 – Juros 30/06/2025 – Juros
29/12/2023 – Juros 30/12/2025 – Juros e Amortização

Taxa:

Série 1 – CDI + 5,75% a.a
Série 2 – Pré 1% a.a

Valor Nominal:

R\$ 30.000.000,00

Garantias:

R\$ 31.900.000,00

Séries e Classes:

Série Sênior – 70%
Série Subordinada – 30%

Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST

Custodiante:

VÓRTX

Auditor:

KPMG

Escriturador:

VÓRTX

Consultoria:

ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Total de recebíveis vinculados na Carteira:	Valor total de recebimentos durante o mês de referência:	Caixa disponível para Revolvência:	Valor Máximo de Estoque para o Período :
R\$ 1.849.285,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	Não aplicável
Valor total revolvido no mês de referência:	Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:	Caixa Fundo de Despesas:	Estoque Certificado: R\$ 0,00
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 83.873,99	Estoque Gerencial: R\$ 0,00
Total de recebíveis vincendos:		Caixa Fundo de Retenção:	TOTAL DE GARANTIAS:
R\$ 1.849.285,00	Total de recebíveis vencidos:	R\$ 24.415,45	R\$ 1.957.574,44
	R\$ 0,00		SALDO DEVEDOR:
			Sênior R\$ 21.000.000,00
			Subordinada R\$ 9.000.000,00

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	36	R\$ 1.849.285,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS R\$ 3.190.000,00	0	R\$ 0,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS R\$ 1.914.000,00	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO 10%		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 1.116.500,00	Aderente
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 31.900.000,00	*Aderente

Concentração de Recebíveis/Região



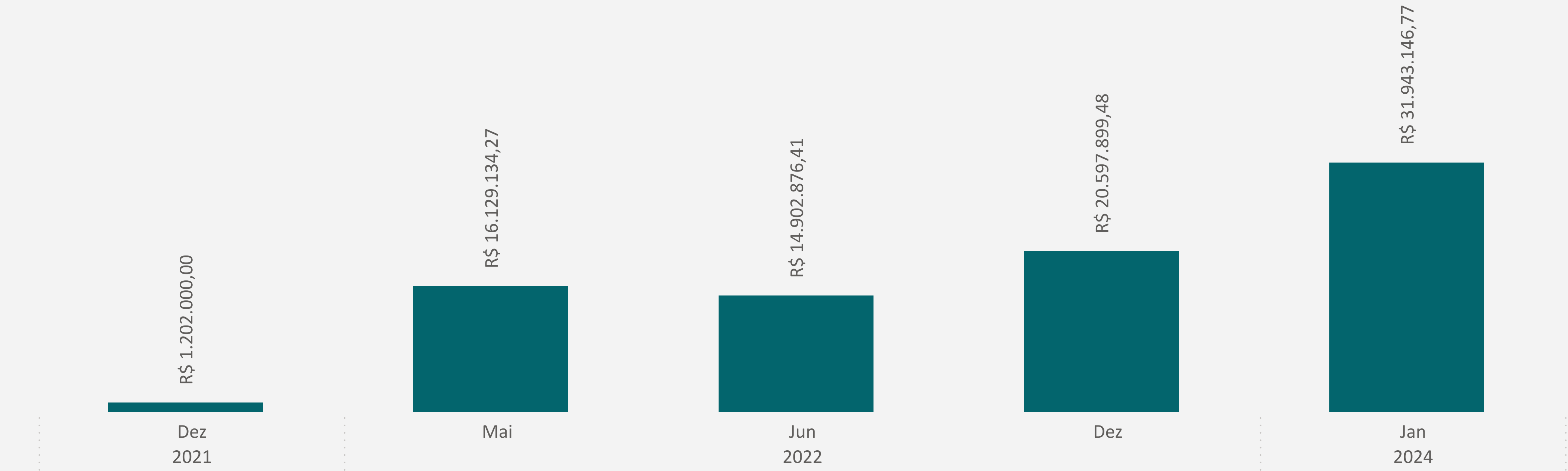
TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

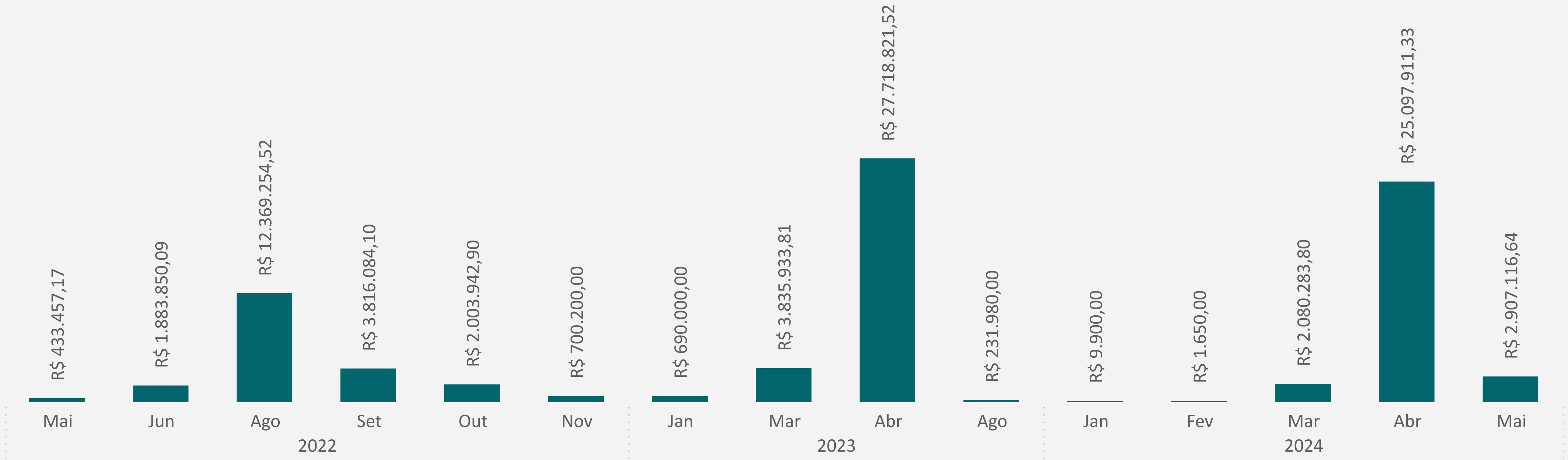
Posição de Recebíveis em Carteira



Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A carteira de recebíveis está temporariamente desenquadrada dado que parte dos recursos da conta garantia foram destinados para composição do fundo de despesas e fundo de retenção do ano de 2024. Em relação a securitização, a recomposição do fundo de despesas e fundo de retenção está alinhado com o Termo de Securitização dos CRA. Data Limite para Constituição de Garantias - 31/12/2024.